

建 売 別 荘 仕 上 表

緑山 55号



外 部 仕 上

屋 根 …… ガルバリウム鋼板 / 棟換気口 基 礎 …… 鉄筋コンクリート布基礎
外 壁 …… 金属サイディング ウッドデッキ …… 米ヒバ・米松材
開口部 …… 樹脂複合サッシ / シャッター



内 部 仕 上

	床	腰：壁	天井
玄 関	タイル	クロス/一部金属サイディング	クロス
ホール・廊下	フローリング	クロス/一部金属サイディング	クロス
リビングダイニング	フローリング	クロス	クロス
洋 室	フローリング	クロス	無垢パイン
キ ッ チ ン	フローリング	クロス	クロス
トイレ・洗面所	フローリング	クロス	クロス
浴 室	タイル	タイル	バスパネル
ロ フ ト	フローリング	クロス	クロス
階 段	集成材（溝あり）	クロス	クロス



主 要 設 備

車庫 薪ストーブ 床暖房1F（玄関ホール除く）
シャワートイレ FF式ファンヒーター 3台 IHクッキングヒーター
システムキッチン 24時間換気システム 火災警報機
ワインクーラー



外 溝 工 事

アプローチ、建物廻り砕石敷き・植栽

【建売物件概要】

●所在地/長野県茅野市北山 5513-51 ●交通/JR中央本線「茅野」駅下車、現地販売センターまで 17km、車で 20分 ●価格/35,450,000円(税込) ●土地面積/1,659.02㎡(501.85坪) ●建築面積/104.34㎡(31.56坪)(車庫含む) ●建築確認番号/25諏地建第 2503-39号 ●地代/3.3㎡当たり年額 300円(前払い) ●管理費/100,800円(年額)(税込) ●上水道整備充実費/10,000円(年額) ●上水道施設修理積立金/170,000円(契約時お支払金) ●ガス代・電気代・水道代/別途要 ●手付金等保証機関/住宅産業信用保証株式会社 ●地目/原野 ●地域/国定公園内・都市計画区域内 ●法規制/建ぺい率 20%・容積率 50%・2階建以下・高さ 10m以下 ●許可/長野県指令 40 観第 20 号の 104 (S.408.5) ●土地所有者/茅野市外山財産区 ●財産管理者/茅野市長 ●賃借権者/(株)夢科ビレッジ ●設備/電気(中部電力)、水道(私営)、道路幅員 4m、街路灯、消火栓、電話、ケーブルTV(LCV・有料) ●施設/管理事務所、グリーンヒル(ショップ)、テニスコート、循環バス(季節運行) ●完成予定日/平成 26 年 4 月末日 ●広告有効期限/平成 27 年 3 月末日 ●施工業者/株式会社宮沢工務店 【提携ローン】長野銀行茅野支店 ●取引態様/売主



※仕上内容は実際と異なる場合があります。