

# 建 売 別 荘 仕 上 表

緑山 55号



## 外 部 仕 上

屋 根 …… ガルバリウム鋼板 / 棟換気口 基 礎 …… 鉄筋コンクリート布基礎  
外 壁 …… 金属サイディング ウッドデッキ …… 米ヒバ・米松材  
開口部 …… 樹脂複合サッシ / シャッター



## 内 部 仕 上

	床	腰：壁	天井
玄 関	タイル	クロス/一部金属サイディング	クロス
ホール・廊下	フローリング	クロス/一部金属サイディング	クロス
リビングダイニング	フローリング	クロス	クロス
洋 室	フローリング	クロス	無垢パイン
キ ッ チ ン	フローリング	クロス	クロス
トイレ・洗面所	フローリング	クロス	クロス
浴 室	タイル	タイル	バスパネル
ロ フ ト	フローリング	クロス	クロス
階 段	集成材（溝あり）	クロス	クロス



## 主 要 設 備

車庫 薪ストーブ 床暖房1F（玄関ホール除く）  
シャワートイレ FF式ファンヒーター 3台 IHクッキングヒーター  
システムキッチン 24時間換気システム 火災警報機  
ワインクーラー



## 外 溝 工 事

アプローチ、建物廻り砕石敷き・植栽

### 【建売物件概要】

●所在地/長野県茅野市北山5513-51●交通/JR中央本線「茅野」駅下車、現地販売センターまで17km、車で20分●価格/35,450,000円(税込)●土地面積/1,659.02㎡(501.85坪)●建築面積/104.34㎡(31.56坪)(車庫含む)●建築確認番号/25諏地建第2503-39号●地代/3.3㎡当たり年額300円(前払い)●管理費/100,800円(年額)(税込)●上水道整備充実費/10,000円(年額)●上水道施設修理積立金/170,000円(契約時お支払金)●ガス代・電気代・水道代/別途要●手付金等保証機関/住宅産業信用保証株式会社●地目/原野●地域/国定公園内・都市計画区域内●法規制/建ぺい率20%・容積率50%・2階建以下・高さ10m以下●許可/長野県指令40観第20号の104(S.408.5)●土地所有者/茅野市外山財産区●財産管理者/茅野市長●賃借権者/(株)夢科ビレッジ●設備/電気(中部電力)、水道(私営)、道路幅員4m、街路灯、消火栓、電話、ケーブルTV(LCV・有料)●施設/管理事務所、グリーンヒル(ショップ)、テニスコート、循環バス(季節運行)●完成予定日/平成26年4月末日●広告有効期限/平成27年3月末日●施工業者/株式会社宮沢工務店【提携ローン】長野銀行茅野支店●取引態様/売主



※仕上内容は実際と異なる場合があります。