

建 売 別 荘 仕 上 表

緑山 55号



外 部 仕 上

屋 根 …… ガルバリウム鋼板 / 棟換気口 基 礎 …… 鉄筋コンクリート布基礎
外 壁 …… 金属サイディング ウッドデッキ …… 米ヒバ・米松材
開口部 …… 樹脂複合サッシ / シャッター



内 部 仕 上

| | 床 | 腰：壁 | 天井 |
|-------------|----------|----------------|-------|
| 玄 関 | タイル | クロス/一部金属サイディング | クロス |
| ホ ー ル ・ 廊 下 | フローリング | クロス/一部金属サイディング | クロス |
| リビングダイニング | フローリング | クロス | クロス |
| 洋 室 | フローリング | クロス | 無垢パイン |
| キ ャ キ ン | フローリング | クロス | クロス |
| トイレ・洗面所 | フローリング | クロス | クロス |
| 浴 室 | タイル | タイル | バスパネル |
| ロ フ ト | フローリング | クロス | クロス |
| 階 段 | 集成材（溝あり） | クロス | クロス |



主 要 設 備

| | | |
|----------|---------------|----------------|
| 車庫 | 薪ストーブ | 床暖房1F（玄関ホール除く） |
| シャワートイレ | FF式ファンヒーター 2台 | IHクッキングヒーター |
| システムキッチン | 24時間換気システム | 火災警報機 |
| ワインクーラー | | |



外 溝 工 事

アプローチ、建物廻り碎石敷き・植栽

【建売物件概要】

●所在地/長野県茅野市北山 5513-51 ●交通/JR中央本線「茅野」駅下車、現地販売センターまで17km、車で20分 ●価格/35,450,000円(税込) ●土地面積/1,659.02㎡(501.85坪) ●建築面積/104.34㎡(31.56坪)(車庫含む) ●建築確認番号/25諏地建第2503-39号 ●地代/3.3㎡当たり年額300円(前払い) ●管理費/100,800円(年額)(税込) ●上水道整備充実費/10,000円(年額) ●上水道施設修理積立金/170,000円(契約時お支払金) ●ガス代・電気代・水道代/別途要 ●手付金等保証機関/住宅産業信用保証株式会社 ●地目/原野 ●地域/国定公園内・都市計画区域内 ●法規制/建ぺい率20%・容積率50%・2階建以下・高さ10m以下 ●許可/長野県指令40観第20号の104(S.40.8.5) ●土地所有者/茅野市外山財産区 ●財産管理者/茅野市長 ●賃借権者/(株)夢科ビレッジ ●設備/電気(中部電力)、水道(私営)、道路幅員4m、街路灯、消火栓、電話、ケーブルTV(LCV・有料) ●施設/管理事務所、グリーンヒル(ショップ)、テニスコート、循環バス(季節運行) ●完成予定日/平成26年4月末日 ●広告有効期限/平成27年3月末日 ●施工業者/株式会社宮沢工務店 【提携ローン】長野銀行茅野支店 ●取引態様/売主

夢科ビレッジ

※仕上内容は実際と異なる場合があります。